



**BÂTIR
ENSEMBLE
GAGNER
ENSEMBLE**





UN GROUPE IMMOBILIER À 360°

Convaincus que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, nous œuvrons pour créer de la valeur économique, durable et responsable.

Véritable plateforme de services, le groupe Horizon se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : conception, recherche de financement, maîtrise d'ouvrages et commercialisation. Notre intervention dans tous les postes clés assure au groupe une maîtrise de la chaîne de valeur de l'immobilier et renforce ainsi la sécurisation de ses investissements.

UNE MAÎTRISE COMPLÈTE DE L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE

Le groupe Horizon est spécialisé dans le développement d'opérations de promotion et réhabilitation immobilières. Il intervient dans toutes les phases clés du projet immobilier : aide au financement, structuration, acquisition, commercialisation, réalisation, jusqu'au service après-vente.

Le groupe Horizon mobilise ses experts métiers qui accompagnent les opérateurs immobiliers afin de sécuriser et rentabiliser les opérations.



NOTRE IMPACT EN CHIFFRES

628 M€

DE VOLUME D'ACTIVITÉ
HT GÉNÉRÉ

125

PROJETS
IMMOBILIERS

2 419

LOGEMENTS

188 000 M²

DE SURFACE HABITABLE

DES THÈMES PORTEURS

Le groupe horizon, à travers ses expertises et le développement d'un écosystème de partenariats performants, couvre de multiples thématiques résidentielles.

9

THÉMATIQUES
COUVERTES

16

PARTENAIRES

80

PROJETS EN COURS DE
DÉVELOPPEMENT

PROMOTION IMMOBILIÈRE



Apporter des réponses aux problématiques de pénurie de logements

Le groupe Horizon se concentre essentiellement sur des fonciers disponibles en centre-ville, ou en périphéries, à proximité immédiate des transports. Ce mode opératoire permet donc de répondre à la forte demande de logements, tout en évitant l'étalement urbain.

RÉHABILITATION



Revitaliser des actifs obsolètes

Nos équipes sont en recherche permanente de biens obsolètes afin d'en optimiser leur usage. L'objectif est de les réintégrer dans leur environnement urbain, tout en respectant le caractère architectural du bien et en améliorant l'aspect éco-responsable du bâtiment.

AMÉNAGEMENT



Penser la ville de demain

L'aménagement d'un foncier a pour objectifs de diviser les parcelles d'un terrain, optimiser les espaces et proposer une offre de services multiples : logements, commerces, restaurants, école, maison de santé...

COLIVING



Optimiser les espaces pour une vie en communauté harmonieuse

Le coliving est un concept résidentiel porteur, entre habitat géré et habitat libre. L'objectif pour le groupe Horizon est de proposer des modes d'habitat collectifs dans lesquels le lien social tient une place importante.

MAISON DE SANTÉ



Lutter contre la désertification médicale des territoires

Le groupe Horizon apporte des solutions efficaces et concrètes dans la lutte contre les inégalités territoriales d'accès aux soins. Nous procédons à la conception et la construction du projet, tout en accompagnant les professionnels de santé recrutés dans leur installation.

RÉSIDENCE GÉRÉE



Prolonger l'autonomie avec des services intégrés

Afin de répondre aux nouvelles attentes des seniors, nous développons des résidences gérées pour des personnes âgées autonomes. Les résidences sont constituées de vrais appartements chaleureux et modernes, qui combinent sécurité et services adaptés.

DÉMEMBREMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ



Développer le logement social

Le groupe a développé une expertise en démantèlement en nue-propriété à destination des bailleurs sociaux permettant un accès pertinent à un stock de qualitatif de logements sociaux.

LOGEMENT CONVENTIONNÉ



Réduire le mal-logement des grandes agglomérations

Le groupe horizon développe des logements conventionnés revendus en bloc à des bailleurs sociaux afin d'étoffer l'offre de logements aux loyers encadrés à destination des populations les plus fragiles.

ACTIF PRIME



Réunir des prestations exceptionnelles pour des lieux exceptionnels

Les actifs dits prime se situent dans les zones géographiques les plus recherchées. Le groupe Horizon privilégie alors le développement de biens les mieux localisés avec les plus belles prestations techniques.



DES EXPERTISES MÉTIER COMPLÉMENTAIRES

Notre expérience et notre performance à chaque étape clé d'une opération immobilière, vous sécurise dans toutes les phases de votre projet à travers une offre de services complète et à la carte.

OPTIMISER

- // Étude de la faisabilité et analyse des risques
- // Structuration juridique et fiscale
- // Aide à la conception et à la programmation
- // Stratégie de démembrement, achat en bloc (bailleur social), aménagement et coliving
- // Valorisation des pieds d'immeuble
- // Intégration de maisons médicalisées clés en main

DÉVELOPPER

- // Audit du cœur de cible et définition de la stratégie commerciale
- // Élaboration des grilles de prix avec pondération adéquate
- // Définition et déploiement des outils de communication

COMMERCIALISER

- // Définition des canaux de distribution
- // Encadrement et animation de la force de vente
- // Administration des ventes digitalisée

FINANCER

- // Modélisation financière du projet ou du partenariat
- // Sourcing et détermination du financement
- // Suivi et accompagnement dans la relation avec l'investisseur

SÉCURISER

- // Accompagnement dans les autorisations urbanistiques et réglementaires
- // Assistance à maîtrise d'ouvrage et développement technique
- // Préconisation dans l'établissement des marchés de travaux

RÉALISER

- // Suivi de conception et d'exécution du chantier
- // Aide à la planification et suivi financier des opérations
- // Assistance dans les opérations, réception des ouvrages et livraison

L'HUMAIN AU CENTRE D'HORIZON

Le groupe Horizon réunit une équipe d'une cinquantaine de collaborateurs, engagés, aux profils diversifiés et aux compétences multiples, qui lui confèrent un savoir-faire singulier.



PROGRAMME

Développement de PC
Planification



GESTION FINANCIÈRE

Structuration financière
Reporting



COMMUNICATION

Programmes
Stratégie produits



TECHNIQUE

Conception
Exécution



COMMERCIALISATION

Animation force de vente
Administration des ventes



COMPTABILITÉ

Suivi de facturation
Établissement de bilan



JURIDIQUE

Corporate
Fiscalité

CULTURE D'ENTREPRISE ET VALEURS

Le groupe horizon incarne, à travers ses collaborateurs, un état d'esprit collaboratif, d'adhésion et de cohésion. Travailler au sein du groupe, c'est le plaisir de se retrouver au quotidien dans un environnement stimulant.

Agilité, valorisation de l'humain, cohésion et responsabilité, sont les 4 piliers des valeurs de l'entreprise.





Données au S2 2021

36 ANS
DE MOYENNE D'ÂGE

52
COLLABORATEURS

60 %
DES COLLABORATEURS
SONT DES FEMMES

PLUS D'ENGAGEMENT, POUR PLUS D'IMPACT

L'acte de bâtir ou de réhabiliter un immeuble est une opportunité de repenser l'habitat et de prendre en considération les nouvelles manières et le besoin du vivre ensemble. En ce sens, le groupe Horizon a également à cœur de sélectionner des opérations à impact positif pour les citoyens, dans le cadre d'un circuit court et dans le respect de son environnement.

L'impact immobilier fait partie intégrante de nos critères de sélection, et nous nous efforçons à formaliser aujourd'hui cet engagement par l'adhésion aux chartes référentes, par l'obtention de labels et d'agrément et par la promotion d'une économie responsable.





BÂTIR ENSEMBLE





GAGNER ENSEMBLE





www.groupe-horizon.fr

contact@groupe-horizon.fr

01 87 16 34 30

SIÈGE SOCIAL
21B rue Jacques Cartier - 78960 VOISINS-LE-BRETONNEUX

BUREAU COMMERCIAL
15 rue Cortambert - 75116 PARIS